

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по уборке внутренних помещений
 МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**2-х этажное здание**

№ пп	Наименование товара, работ, услуг	Количество кв.м. (в м-ц)
1	Уборка помещений первого этажа	1083,6
2	Уборка помещений второго этажа	1103,0
ИТОГО:		2186,6

**2. ПОРЯДОК (ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ, ЭТАПЫ) ОКАЗАНИЯ УСЛУГ,
ТРЕБОВАНИЯ:****1. Уборка помещений МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан****1.1. Период работы:**

служебные помещения – 5 дней в неделю.

1.2. Состав и график оказания услуг:

1.2.1. Состав услуг проводимых ежедневно;

- очистка мусорных корзин, замена мусорных пакетов
- вынос мусора в мусорные контейнеры
- протирка мебели и элементов отделки с применением моющих и чистящих средств
- протирка подоконников, радиаторов отопления и подводящих труб
- протирка стеклянных и зеркальных поверхностей, удаление локальных загрязнений
- мойка лестниц, лестничных площадок и протирка перил
- влажная уборка пола вручную с применением моющих средств
- сухая чистка ковровых покрытий пылесосом с удалением локальных загрязнений, пятен
- удаление пыли и грязи с плинтусов
- очистка поверхностей грязезащитных ковров, по мере загрязнения, входной зоны
- санитарная уборка санузлов
- мойка раковин, полок, зеркал, унитазов - 1 раз в день
- контроль по устранению локальных загрязнений в санузлах - каждый час

Моющие и дезинфицирующие препараты должны иметь сертификаты.

1.2.2. Состав услуг проводимых раз в неделю;

- протирка дверных блоков
- протирка стен, удаление локальных загрязнений
- основательная уборка санузлов

1.2.3. Состав услуг проводимых раз в месяц;

- генеральная уборка помещений (в т. ч. мытье оконных стекол с двух сторон по мере загрязнения, но не реже 2-х раз в год)
- генеральная уборка санузлов

1.2.4. Технологические услуги с использованием технических средств;

- химчистка ковров, ковровых покрытий;

1.2.5. Уборочные мероприятия должны проводиться в соответствии с техническим заданием.

1.2.6. Уборочные мероприятия должны проводиться с использованием уборочной техники и профессионального инвентаря.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

- наличие постоянного достаточного количества уборочного состава на объекте;
- обеспечение оказания услуг необходимым количеством расходных материалов, химических моющих средств, а также других предметов, потребность в которых возникает в процессе уборки. Используемые на объектах Заказчика химические средства, должны быть предназначены для профессиональной уборки и иметь сертификаты соответствия, санитарно--эпидемиологические заключения, копии которых должны быть предоставлены Заказчику, быть качественными и максимально безопасными для людей. По данной статье расходов Исполнитель должен произвести расчеты на ежемесячные затраты, позволяющие оказывать весь комплекс услуг без дополнительного обращения к Заказчику по обеспечению денежными средствами.
- обеспечение оказания услуг собственными инструментами, уборочным оборудованием, инвентарем, специальной одеждой. Поставляемое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям Заказчика и гигиеническим нормативам, иметь инструкции по применению.
- исполнитель должен строго соблюдать правила санитарно-гигиенических норм и других мер, обеспечивающих сохранность документов, мебели и оборудования.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОКАЗАНИЮ СОПУТСТВУЮЩИХ УСЛУГ, ПОСТАВКАМ НЕОБХОДИМЫХ ТОВАРОВ, В Т.Ч. ОБОРУДОВАНИЯ:

Оперативное выполнение работ по уборке помещений в случае чрезвычайных обстоятельств: уборка, удаление воды и др., различных загрязнений при прорывах, срабатывании различных систем и других непредвиденных обстоятельствах локального характера. Указанные услуги должны оказываться (при необходимости) в рамках исполнения Контракта, без дополнительной платы.

Для исполнения условий контракта Заказчик передает Исполнителю оборудование для уборки помещений в безвозмездное пользование на срок действия контракта.

Исполнитель заказа должен обеспечивать надлежащую сохранность имущества Заказчика и безопасную эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт используемого оборудования.

Исполнитель должен самостоятельно осуществлять техническое обслуживание используемого оборудования и инвентаря: поломочных машин, пылесосов и пр.

Указанные услуги должны оказываться (при необходимости) в рамках исполнения Контракта, без дополнительной платы.

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ:

- Осуществление комплексной и поддерживающей уборки помещений;
- Оперативное выполнение дополнительных заданий Заказчика по устранению загрязнений, возникших при чрезвычайных обстоятельствах;
- нести ответственность за неразглашение сотрудниками служебной информации, принадлежащей Заказчику;
- осуществление контроля за дисциплиной труда своих работников в процессе оказания услуг;
- обеспечение при оказании услуг сохранности имущества Заказчика;
- немедленно предупреждать Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений его имущества, а также в случае обнаружения каких-либо неисправностей.

5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ УСЛУГ:

При оказании услуг должно обеспечиваться выполнение требований:

- СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях.
- СанПиН 2.4.5.2409-08 Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего

профессионального образования.

Обеспечить оказание услуг в строго согласованные с Заказчиком сроки. Качество поставляемых материалов должно удовлетворять требованиям Заказчика. Заказчик оставляет за собой право осуществлять плановые проверки качества, выполняемых на объектах с привлечением руководящих сотрудников поставщика услуг. Заказчик имеет право требовать устранения своих замечаний по услугам, оказанным Исполнителем ненадлежащим образом, а также требовать замены персонала Исполнителя при нарушении ими дисциплины труда, режима работы Объекта, халатного отношения к своим обязанностям.

Если в результате проведения Исполнителем работ, было повреждено оборудование или имущество Заказчика (или имущество третьих лиц, принятое Заказчиком на хранение), а также если имел место подтвержденный факт пропажи чего-либо, то поставщик услуг обязан оплатить ремонтные работы и возместить нанесенный ущерб.

6. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И БЕЗОПАСНОСТИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ:

Соблюдение сотрудниками Исполнителя правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности. Сотрудники по уборке должны обеспечиваться спецодеждой.

Исполнитель обеспечивает наличие достаточного штата квалифицированных работников, имеющих медицинские книжки с отметками о своевременном прохождении медицинских осмотров.

Исполнитель должен разработать инструкции по технике безопасности по всем видам выполняемых работ (в т.ч. работы на высоте и высотные работы), обучить всех сотрудников безопасным методам ведения работ и проводить инструктажи по технике безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. На объекте должен находиться журнал проведения инструктажей.

Используемые химические средства, инвентарь и оборудование должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, сертификаты соответствия, должны быть безопасны, разрешены к применению в РФ.

Технологическое оборудование и уборочный инвентарь должны храниться чистыми и исправными в отведенных для этих целей помещениях.

Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-производителей в специально отведенных местах в соответствии с ГОСТ 12.1.004.

Отходы, образующиеся при проведении операций по уборке, размещаются в специально отведенных местах.

Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, используются в соответствии с технологией уборки.

Исполнитель предоставляет на утверждение Заказчику списки всех сотрудников, которые будут работать на объекте.

В случае возникновения претензий к Исполнителю, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, администрация Заказчика не несет никакой материальной, финансовой и юридической ответственности, если нет очевидной вины Заказчика.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ:

- Приемка оказанных услуг осуществляется представителями Заказчика и Исполнителя по Акту оказанных услуг;

- Оплата производится ежемесячно, после проведения работ и представления актов оказанных услуг.

8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЪЕМУ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА УСЛУГ:

Исполнитель должен гарантировать надлежащее качество оказанных услуг.

В случае оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель обязан выполнить услуги в соответствии с требованиями Заказчика (устранить все замечания) за счет собственных средств. Гарантия качества услуг предоставляется в полном объеме (на все виды оказываемых услуг) в соответствии с техническим заданием.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по уборке прилегающей территории
МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

Площадь земельного участка 9645,8 м²

1. Уборка прилегающей территории (ежедневно).

Виды работ	Периодичность выполнения работ
Уборка территории, прилегающей к зданию, от мусора, опавшей листвы, снега, льда, воды в соответствующий период года (территория определяется Заказчиком).	Ежедневно в рабочие дни.
Осуществление контроля над чистотой прилегающей территории.	Ежедневно в рабочие дни.
Удаление мусора из урн, расположенных на прилегающей территории, в установленное место.	Ежедневно в рабочие дни.
Уборка опавшей листвы, снега, льда и воды в соответствующий период года с лестниц, тротуаров.	Ежедневно в рабочие дни.
Уборка, снега, наледи возле входа в подвал и возле эвакуационного выхода.	Ежедневно в рабочие дни.
Обработка поверхностей песком, солью*	В демисезонный и зимний период, ежедневно в рабочие дни.

2. Уборка и вывоз снега.

Очистка территории от снега (уборка) в зимний период должна производиться специализированными машинами или ручным способом, с вывозом снега с территории, прилегающей к зданию Центра «ЛОГОС» заявке Заказчика.

3. При обильных снегопадах и метелях - уборка производится круглосуточно по согласованию с Заказчиком.

Уборка и обслуживание территории производится персоналом, инвентарем и техникой Исполнителя.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по охране зданий
МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

Во исполнение услуг по оказанию обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объекте, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, а также охране имущества, в пределах видимости, оснащенной техническим оборудованием и средствами безопасности и охраны, принадлежащего Заказчику на время срока действия договора, Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего договора оказать услуги, расположенных по адресам:

№ п/п	Наименование Заказчика	Адрес объекта	Время и срок оказания услуг
1	МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	г. Межгорье, ул. Олимпийская, д. 9	Январь - 17 р.д. (8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰) Февраль - 20 р.д. (8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰) Март - 20 р.д. (8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰) Апрель - 22 р.д. (8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰) Май - 18 р.д. (8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰) Июнь - 18 р.д. (8 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰)

Услуги по оказанию обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объекте Заказчика осуществляются путем выставления поста невооруженной охраны сотрудниками Исполнителя.

1. Исполнитель обязан:

Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и Технического задания;

- Иметь действующую лицензию на осуществление частной охранной деятельности в течение всего срока исполнения договора;
- Предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих соответствие Исполнителя требованиям, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом настоящего договора;
- Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на объекте(ах) Заказчика;
- Выставить на объекте Заказчика пост охраны на время, предусмотренным Техническим заданием.
- Незамедлительно сообщать информацию о готовящихся или совершенных противоправных посягательствах, а также об обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности;
- Соблюдать установленные у Заказчика правила техники безопасности и пожарной безопасности на постах, силами работников охраны, во время их дежурства, а в случае обнаружения на охраняемом Объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом в пожарную часть, Заказчику и непосредственному руководителю Исполнителя, и принимать меры по ликвидации пожара или очага возгорания на территории Заказчика;
- Обеспечить конфиденциальность сведений при оказании услуг;
- Не позднее 3 (трех) дней, по истечении месяца оказанных услуг предоставлять Заказчику Акт приемки услуг;
- Предоставить адрес и номер телефона руководителя Исполнителя, а также своевременно известить об их изменении Заказчика для срочной связи в случае наступления чрезвычайной ситуации.

2 Заказчик обязан:

- своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги в сроки и в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.
- Оборудовать на объектах посты охраны.
- Не разглашать принципы предоставления внутриобъектового и пропускного режимов на объекте(ах).
- Обеспечить приведение Объекта в соответствие с требованиями технической защищенности и оснащенности средствами безопасности и охраны, указанных в п. 4 настоящего Договора.
- Утвердить на охраняемом Объекте правила внутреннего трудового распорядка для сотрудников и посетителей Заказчика, а также правила пропускного режима, определяющие порядок прохода.
- Создать Исполнителю надлежащие для выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств условия, а также требовать от своих сотрудников соблюдения требований безопасности и охраны, действующих на Объекте.
- Осуществлять своевременную профилактику и ремонт технических средств безопасности и охраны, имеющихся на Объекте.
- Принимать оказанные Исполнителем в рамках настоящего Договора услуги путем подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения акта об оказанных услугах за прошедший месяц.
- Обеспечить Исполнителя на срок действия Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом приема пищи.
- За свой счет осуществить мероприятия по оборудованию объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации.

«Заказчик»:

Муниципальное автономное учреждение для детей, нуждающихся в психологопедагогической и медико-социальной помощи Центр психолого-медико-социального сопровождения «ЛОГОС» городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан
ИНН 0279001137 КПП 027901001
ОГРН 1020203549630 БИК 048080002
л/с 30062200022
р/с 40701810900003000001 в ПУ Банка России Нагорное г. Межгорье-1
адрес эл/п : Logos_453571@mail.ru
тел. 2-18-40

Директор _____ Н.В. Трифонова

«Исполнитель»:

ООО ЧОО «Легион-Безопасность»
ОГРН 1180280029225
ИНН 0273919700
КПП 027901001
Юридический адрес: 453571,
г. Межгорье, ул. 40 лет Победы,
д. 46, кв. 11

р/с 40702810700190000393
В ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. УФА
ИНН 0273919700 БИК 048073770

Директор _____ /Люлин С.А./

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование услуги, адрес объекта	Ед. изм.	Кол-во часов	Цена за единицу (руб., коп.)	Сумма (руб., коп.)
1	МАУ Центр «ЛОГОС» ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан, г. Межгорье, ул. Олимпийская, д. 9	часы	1380	126 руб.	173880,00

«Заказчик»:

«Исполнитель»:

Муниципальное автономное учреждение для детей, нуждающихся в психологопедагогической и медико-социальной помощи Центр психолого-медико-социального сопровождения «ЛОГОС» городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан
ИНН 0279001137 КПП 027901001
ОГРН 1020203549630 БИК 048080002
л/с 30062200022
р/с 40701810900003000001 в ПУ Банка России Нагорное г. Межгорье-1
адрес эл/п : Logos_453571@mail.ru
тел. 2-18-40

ООО ЧОО «Легион-Безопасность»
ОГРН 1180280029225
ИНН 0273919700
КПП 027901001
Юридический адрес: 453571,
г. Межгорье, ул. 40 лет Победы,
д. 46, кв. 11
р/с 40702810700190000393
В ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. УФА
ИНН 0273919700 БИК 048073770

Директор _____ Н.В. Трифонова

Директор _____ /Люлин С.А./